

Số: 2036/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 27/2021/KDTMPT ngày 08 tháng 02 năm 2021 và Quyết định sửa chữa Bản án phúc thẩm số 29/QĐ-SCBA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTMST ngày 19 tháng 8 năm 2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 19/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai;*

*Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 15/2023/KDTMST ngày 22 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1618/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội*

*Căn cứ Quyết định kê biên số 214/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số BIG-HSO-DN/0041-202408 ngày 01 tháng 8 năm 2024 giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty CP thẩm định giá BIG Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1956/TB-CTHADS ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

Do các bên đương sự không có thỏa thuận nào và không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 18, diện tích 280.1m<sup>2</sup> tại thôn Chi Quan, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đứng tên ông Phạm Văn Lai và bà Phùng Thị Liên, Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 706366 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 21/6/2007 cho ông Phạm Văn Lai và bà Phùng Thị Liên.- có giá khởi điểm là: 1.710.850.800 đồng( làm tròn: 1.711.000.000 đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất(nhà)có giá trị là: 2.023.666.340 đồng( làm tròn: 2.023.000.000 đồng)

Tổng cộng làm tròn: **3.734.000.000 đồng**( Ba tỷ bảy trăm ba mươi tư triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá được công bố trong danh sách theo tiêu chí của Tổng cục THADS
2. Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm phù hợp tiêu chí đánh giá theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng cục trưởng Tổng cục THADS.
3. Cơ sở vật chất đảm bảo, phù hợp;
4. Chi phí thù lao hợp lý

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực;
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 09 năm 2024 đến 17h00 ngày 12 tháng 09 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ nộp trực tiếp cho CHV Nguyễn Thị Hoàng Huế-DT: 0901776739

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- TDP 13 Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội;

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân. P11 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hoàng Huế**